

營建縮量市場 逆向突圍標配策略

精緻推案時代・卓越工程標配策略 將電梯的「隱形售服黑洞」徹底歸零

全台首創「全電梯料件 3 年完整保固」— 原廠頂級工藝，賦能建築品牌價值！

全機料件・業界 3 倍

3 年保固

原廠品質保證
非天災、人為損耗全責承擔

★ 為什麼未來式電梯能給出「全機料件 3 年原廠保固」的堅定承諾？

電梯是建築長效運營的核心動線。交屋 2~3 年正值管委會點交與設備運轉磨合期，未來式電梯以「驅控一體機」與「出廠萬次極限檢驗」，主動承擔 3 年設備品質與運轉耗損風險，為開發與營造團隊提供最堅實的工程後盾！

01 / 核心工程硬實力：極致平層與頂級驅動

TECH 01

先進驅控一體機

驅動與控制高度模組化整合，大幅減少控制線路與潛在故障點；精準演算加減速曲線，實現毫米級平層與無頓挫平穩運行。

TECH 02

出廠萬次極限 QC

每部設備出廠前均歷經 10,000 次全負載循環動態檢驗與嚴苛品管，確保設備自交屋起即具備長效運轉的極致妥善率。

TECH 03

義大利 Montanari 主機馬達

標配義大利 Montanari_PM 永磁同步無齒輪主機，結合電能回饋再生技術，具備極致靜音、低機房溫升與低碳節能特性。

02 / 規格與保障深度對比

評估維度	傳統業界常規標配	★ 未來式電梯 NEXT-GEN 專案
全機料件保固	常規 1 年（過保後更換零件需管委會自費）	★ 3 年原廠全料件品質保固
交屋期售服風險	建商第 2~3 年常陷入住戶與管委會投訴	正常損耗全責承擔，守護建案口碑與營造聲譽
主機馬達工藝	常規國產或通用型主機	義大利原裝進口 Montanari PM 永磁同步主機
節能與環保	傳統耗能發熱，無能量回收	標配綠能回饋系統，降低機房溫升與整體碳排
平層控制精度	常規 $\pm 5\text{mm} \sim \pm 8\text{mm}$ ，隨磨損易偏移	自研高精控制系統 $\pm 1\text{mm}$ 內，長效穩定
銷售賦能價值	規格表上之標準通用配備	未來式電梯主打豪宅級「3 年保固」

永續品質證明

03 / 專為開發商打造的雙重商業價值

【行銷端】

在推案規劃中具體承諾「全機料件 3 年原廠保固」並標配義大利原裝主機，成為向購屋客展現建築精工細節與重視居住體驗的最佳佐證。

【工務與售服端】

3 年零糾紛營運管委會交接期最常面臨設備折損責任推諉。未來式電梯以 3 年全機料件防護，大幅縮減工務團隊售後回溯修繕成本。

專案《2026 垂直動線技術規格書與 3 年保固方案》

未來式工商業有限公司 | 官方網站：<http://fflift.com>諮詢專線：+886 910-160623 | 業務信箱：Tong@fflift.com

預約工程規劃

* 註：3 年料件保固涵蓋正常運轉使用下之零件自然損耗與出廠瑕疵；天災、人為不當操作或外力破壞等情形不在免費保固範圍內。